

TP. HCM, ngày 26 tháng 9 năm 2016

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá cổ phần của IDICO tại COSEVCO

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

Căn cứ:

- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

- Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước;

- Quyết định số 874/QĐ-BXD ngày 17/9/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam giai đoạn 2013-2015;

- Văn bản số 1208/BXD-QLDN ngày 20/6/2016; Văn bản số 2002/BXD-QLDN ngày 13/9/2016 của Bộ Xây dựng về việc thoái vốn của IDICO tại COSEVCO;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động (sửa đổi, bổ sung) của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH một thành viên được Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 1291/QĐ-BXD ngày 16/12/2013;

- Quy chế Tài chính của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 37/QĐ-TCT ngày 05/5/2014 của Hội đồng thành viên;

Xét Tờ trình số 625/TTr-TCT ngày 20/9/2016 của Tổng giám đốc Tổng công ty và Phiếu lấy ý kiến của Hội đồng thành viên số 107/PLYK-HĐTV ngày 20/9/2016,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Phê duyệt Phương án bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty tại Tổng công ty Miền Trung - Công ty cổ phần, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Phương án đấu giá: Bán đấu giá công khai qua Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Cổ phần bán đấu giá: Cổ phần Tổng công ty Miền Trung - Công ty cổ phần.
3. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
4. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

5. Số cổ phần bán đấu giá: 20.542.624 cổ phần (Hai mươi triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm hai mươi bốn cổ phần), chiếm 45,65% vốn điều lệ COSEVCO, tương ứng 100% số cổ phần thuộc sở hữu của IDICO, tỷ lệ sở hữu cổ phần của IDICO sau đấu giá: 0%.

6. Giá cổ phần theo định giá của đơn vị tư vấn thẩm định giá: 8.450 đồng/cổ phần (Chứng Thư thẩm định giá số 74/2016/CTTĐG-CPA VIETNAM C&V ngày 06/6/2016 của Công ty cổ phần Tư vấn định giá CPA Việt Nam).

7. Giá khởi điểm bán đấu giá: **10.601 đồng/cổ phần** (trên cơ sở giá đấu thành công bình quân của kết quả đấu giá lần đầu khi cổ phần hóa COSEVCO ngày 27/6/2011 và ngày 18/7/2011).

8. Trình tự bán cổ phần và phương án xử lý trong trường hợp đấu giá không thành công: Thực hiện theo quy định tại Điểm b, Mục 4, Điều 38 - Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.


9. Thời điểm tổ chức đấu giá dự kiến: Quý IV năm 2016, sau khi Bộ Xây dựng phê duyệt và công bố giá trị vốn nhà nước tại thời điểm 29/7/2011, thực hiện việc bàn giao DNN: Tổng công ty Miền Trung sang Công ty cổ phần.

10. COSEVCO có trách nhiệm thanh toán cho IDICO toàn bộ công nợ trước thời điểm IDICO công bố thoái 100% vốn tại COSEVCO trên phương tiện thông tin đại chúng và các khoản phải nộp về Quỹ Hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp thuộc giai đoạn DNNN theo quy định.

11. Đơn vị tư vấn tổ chức bán đấu giá: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Điều 2: Giao Tổng giám đốc Tổng công ty chỉ đạo triển khai thực hiện bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty tại COSEVCO theo quy định của Pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng thành viên, Tổng giám đốc, Trưởng các Phòng liên quan Tổng công ty và Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại COSEVCO có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;

TỔNG CTY ĐT & PT ĐÔ THỊ VÀ KCN VN

SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày 29 tháng 9 năm 2016



THO TÔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Chúy

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

CHỦ TỊCH



Ninh Mạnh Hồng